



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่
เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า สามสิบวัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษียารายนั้นทราบด้วย

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ จัดทำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ ที่สำรวจมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เสร็จสิ้นแล้ว อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๓๐ และ ๓๔ แห่ง จึงประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ ไว้ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายการที่ดินประกอบด้วย

- ก. โฉนด
- ข. นส๓ก.
- ค. นส๓.
- ง. ทค

๒. รายการสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วย

- ก. ประเภทบ้านแถว
- ข. ประเภทบ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)
- ค. ประเภทห้องแถว
- ง. ประเภทตึกแถว
- จ. ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ

ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษียรายใดตรวจสอบรายการแล้ว เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ท่านสามารถเขียนคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๔-๕๑๐ ๓๒๐ ต่อ ๓๐๑ - ๓๐๖ หรือ จากเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ (www.banmaikan.go.th) ได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสรายุธ จินาภักดิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่

